

AUTOMOBILE CLUB TRAPANI

AVVISO DI SELEZIONE PER LA CESSIONE IN FITTO DI RAMO D'AZIENDA DEGLI IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE CARBURANTI SITI IN LOCALITA' ALCAMO, MAZZARA DEL VALLO E TRAPANI

IL DIRETTORE

Rende noto che l'AUTOMOBILE CLUB TRAPANI procederà all'assegnazione in fitto di ramo d'azienda delle aree di sua proprietà, comprensive delle attrezzature fisse e mobili, secondo le modalità ed i criteri di cui al presente avviso e le ulteriori disposizioni impartite in sede contrattuale o con atto separato dall'AUTOMOBILE CLUB TRAPANI. Il contratto di affitto di ramo d'azienda includerà le licenze di sua proprietà, comprensiva di tutte le attrezzature fisse e mobili finalizzate alla distribuzione di carburanti ad uso pubblico, al fine di effettuare la vendita dei prodotti e materiali accessori, secondo le modalità e i criteri di cui al presente bando e le ulteriori disposizioni impartite, in sede contrattuale o con atto separato, dall'AUTOMOBILE CLUB TRAPANI, nonché la gestione del relativo servizio di distribuzione carburanti, ivi connessa la realizzazione delle eventuali opere ad esso strumentali e preordinate. Il testo del contratto è allegato alla presente procedura di selezione.

L'assegnazione avverrà mediante aggiudicazione al soggetto che avrà totalizzato il punteggio più alto secondo le modalità e i criteri di cui al presente avviso.

A) OGGETTO: IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE CARBURANTI

Impianti di distribuzione carburanti, erogati, fatturati ed informazioni tecniche, i dati 2024 non sono presenti per impianti chiusi per cause imputabili al precedente gestore, le informazioni tecniche potranno essere acquisite mediante sopralluogo tecnico:

1. sito in **Alcamo in Viale Europa**, assistito dalla originaria Concessione petrolifera numero 761 rilasciata dall'Assessorato regionale Attività Produttive della Regione Sicilia il giorno 08 giugno 2009 e successive modifiche ed integrazioni, ricadente su area di proprietà dell'Automobile Club di Trapani;

Erogato carburanti:

| ANNO | BENZINA | GASOLIO | GPL | TOTALE |
|------|---------|-----------|-----|-----------|
| 2023 | 705.843 | 1.431.554 | NO | 2.137.397 |
| 2024 | ND | ND | NO | ND |

2. sito in **Mazara del Vallo in Via Madonna del Paradiso**, assistito dalla originaria Concessione petrolifera numero 1474 rilasciata dall'Assessorato regionale all'Industria della Regione Sicilia il giorno 15 ottobre 2008 e registrata a Trapani il giorno 06 novembre 2008 al numero 5614 serie 3^A, ricadente su terreno disponibile giusta la Concessione di suolo pubblica numero 1 resa dal Comune di Mazara del Vallo il giorno 27 febbraio 2019 e rinnovata con il provvedimento rilasciato il giorno 20 gennaio 2025 protocollo SUAP numero 10426;

Erogato carburanti:

| ANNO | BENZINA | GASOLIO | GPL | TOTALE |
|------|-----------|-----------|-----|-----------|
| 2023 | 1.262.110 | 1.518.473 | NO | 2.780.583 |
| 2024 | ND | ND | NO | ND |

3. sito in **Trapani nel Lungomare Dante Alighieri**, assistito dalla Concessione petrolifera numero 2529/81 rilasciata dall'Assessorato regionale Attività Produttive della Regione Sicilia il giorno 03 novembre 2015 e registrata a Trapani il giorno 03 dicembre 2015 al numero 1818 serie 3^A, ricadente su terreno disponibile giusta la Concessione Demaniale numero 7/2007.

Erogato carburanti:

| ANNO | BENZINA | GASOLIO | GPL | TOTALE |
|------|-----------|-----------|-----|-----------|
| 2023 | 1.276.871 | 1.668.946 | NO | 2.945.817 |
| 2024 | ND | ND | NO | ND |

B) - DURATA

B.1 Anni 6 (sei) con decorrenza dal 01/09/2025 o dalla diversa data che sarà indicata nel contratto.

B.2 - Alla scadenza del contratto di fitto di ramo d'azienda o in ogni altro caso di risoluzione del contratto medesimo comunque determinata l'affittuario dovrà riconsegnare gli impianti completamente liberi da persone o cose ed in perfette condizioni, salvo il deterioramento d'uso. Nessun motivo o ragione potrà giustificare la loro ritardata riconsegna e pertanto l'affittuario, fermo restando ogni eventuale diritto da far valere in separata sede, non potrà opporre eccezioni. Qualora gli impianti non verranno riconsegnati alla scadenza dei contratti e, in caso di anticipata risoluzione, nel termine concesso, il contraente sarà tenuto a versare all'AUTOMOBILE CLUB TRAPANI una penale che, in considerazione dell'importanza degli impianti, ammonta ad € 300,00 (trecento/00) per i Punti Vendita per ogni giorno di ritardata consegna, salvo l'obbligo di rilascio previsto ed ogni ulteriore risarcimento dei danni.

Alla scadenza del contratto, verificato il persistere delle esigenze di carattere pubblico che giustificano il medesimo utilizzo del bene, l'Ente potrà autorizzare il rinnovo del contratto per il periodo necessario per l'assegnazione di un nuovo contratto di fitto di ramo d'azienda.

C) - ULTERIORI CONDIZIONI

Gli affidamenti in oggetto risulteranno da apposito contratto, i cui costi saranno a totale carico dell'affittuario, il quale, oltre agli obblighi sopra indicati, disciplinerà l'incidentalità del contratto stesso a terzi, a pena di nullità.

Per ogni eventuale controversia relativa alle attività in oggetto ovvero alla procedura di aggiudicazione delle stesse, ivi inclusa quella risarcitoria e quella che riguardi la dichiarazione di inefficacia dei contratti a seguito di annullamento dell'aggiudicazione e le sanzioni alternative, è competente il TAR della Sicilia.

Per le controversie concernenti indennità, canoni ed altri corrispettivi e per quelle che attengano a situazioni di diritto soggettivo nemmeno mediamente riconducibili all'esercizio del potere amministrativo, è competente il Foro di Trapani.

D) BASE D'OFFERTA: il canone annuo posto a base per il fitto di ramo d'azienda dei 3 impianti di cui sopra è pari ad € 60.000,00 (sessantamila/00) oltre IVA complessivi. Il canone di locazione offerto sarà aggiornato dal secondo anno sulla base della variazione pari al 100% dell'indice ISTAT annuo.

E) UBICAZIONE: Alcamo in Viale Europa, Mazara del Vallo in Via Madonna del Paradiso, Trapani nel Lungomare Dante Alighieri, all'interno dell'area degli impianti di distribuzione carburanti; lo stato delle attività saranno quelle risultanti alla data di consegna delle stesse, senza che possano essere fatte eccezioni e/o riserve; eventuali attrezzature presenti nell'area restano a disposizione dell'aggiudicatario che potrà utilizzarle come cose sue.

F) DATI CATASTALI:

Vedi planimetrie allegate.

G) USO DEGLI IMMOBILI

Le aree dovranno essere destinate esclusivamente alle attività di distribuzione carburanti; nel caso in cui la legge, ovvero i regolamenti, consentissero l'avvio di attività ulteriori e/o diverse l'affittuario dovrà ottenere il preventivo benestare dell'Automobile Club Trapani.

H) LICENZE E AUTORIZZAZIONI: sono a totale carico e rischio dell'aggiudicatario la verifica della tipologia di attività attivabili nei locali e nelle aree in base alle normative vigenti, nonché gli eventuali adeguamenti, anche edili, necessari o/e l'ottenimento delle autorizzazioni necessarie per lo svolgimento delle già menzionate attività.

I) SPESE ACCESSORIE: l'area usufruisce di allaccio alle pubbliche utenze (energia elettrica, acqua e telefoniche/dati), per le quali l'aggiudicatario si impegna a procedere all'intestazione dei contratti di fornitura: Sono a totale carico dell'aggiudicatario:

- tutte le spese, gli oneri, le tasse e le imposte necessarie alla stipula del presente contratto ed all'attivazione, funzionamento ed eventuale chiusura delle attività;
- le spese di manutenzione straordinaria necessarie all'ottenimento di nulla osta edilizi per adeguare le aree e i locali ai vigenti regolamenti per esercitare le attività previste;
- le spese di ordinaria manutenzione dei locali e delle aree oggetto del presente contratto;
- le spese di propria spettanza per la pulizia dei servizi igienici comuni e degli spazi di accesso comuni.

L) ISPEZIONE DELL'AREA: l'Automobile Club Trapani potrà ispezionare le aree concesse in fitto di ramo d'azienda, dandone preavviso all'aggiudicatario in forma scritta almeno tre giorni prima, ogni qual volta lo ritenga necessario.

M) RICONSEGNA DELLE AREE: l'aggiudicatario deve impegnarsi a riconsegnare le aree e le attrezzature concesse in buono stato, salvo il deperimento d'uso al termine dei contratti.

N) MODIFICHE ALLE AREE: l'aggiudicatario potrà apportare successive modifiche, innovazioni, migliorie alle aree ed ai locali concessi, escluso il cambio di destinazione d'uso, previo ottenimento del nulla osta in forma scritta dell'Automobile Club Trapani; resta inteso che queste ultime resteranno al termine dei contratti, a beneficio di AC Trapani senza che l'aggiudicatario possa pretendere compenso o indennizzo alcuno.

O) RESPONSABILITA' DELL'AGGIUDICATARIO: l'aggiudicatario è direttamente responsabile verso il concedente e/o eventuali terzi dei danni causati per sua colpa da incendio, perdite d'acqua, fughe di gas, ecc. e da ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso delle cose concesse. È prevista a carico dell'aggiudicatario la stipula di una polizza assicurativa di responsabilità civile per danni arrecati al committente o a terzi nello svolgimento delle attività per un massimale pari ad € 500.000,00 ad impianto.

P) CESSIONE DEI CONTRATTI: è fatto divieto di cedere a terzi i contratti di cui sopra.

Q) INIZIO DELLE ATTIVITA': le attività dovranno essere attivate entro 30 giorni dalla data di stipula dei contratti, pena la loro decadenza. Il pagamento del canone dovrà essere effettuato con cadenza trimestrale anticipata.

R) SPESE: Per il canone di fitto di ramo d'azienda, l'aggiudicatario accetta di uniformarsi al sistema di riscossione degli importi dovuti mediante addebito sul conto corrente bancario del concedente. Il pagamento eseguito in modo difforme darà facoltà all'Automobile Club Trapani di ripetere eventuali conseguenti danni. Il mancato pagamento degli importi dovuti determina l'applicazione degli interessi di mora, in misura pari al tasso di riferimento vigente su tutte le somme non corrisposte.

Il canone di locazione è soggetto a IVA e, a partire dall'anno successivo alla stipula del contratto sarà soggetto a rivalutazione pari al 100% dell'indice ISTAT annuale.

Sarà emessa regolare fattura a seguito di incasso dei relativi pagamenti.

S) - REQUISITI DEI PARTECIPANTI

S.1- Requisiti di ordine generale

S.1.1- Potranno partecipare alla selezione i singoli soggetti, le ditte individuali e le società di persone e di capitale, in forza del carattere fiduciario dei contratti e della connessa necessità di stabilire un rapporto diretto con l'aggiudicatario.

S.1.2 - Non potranno partecipare alla selezione le imprese e per quanto applicabili i soggetti per i quali sussista una delle cause di esclusione di cui al D. Lgs. n. 36/2023, e in particolare che:

- si trovino in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività o di concordato preventivo ed in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione nazionale e comunitaria, ovvero a carico delle quali sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- nei cui confronti sia stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato, oppure sia stata applicata la pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 C.P.P., per qualsiasi reato grave che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari;
- siano state condannate per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, i quali definiti dagli atti comunitari citati dall'art. 45, par. 1 della Dir. 2004/18/CE;
- nell'esercizio dell'attività professionale abbiano commesso errori gravi accertati con qualsiasi mezzo di prova addotto dall'Amministrazione aggiudicatrice;
- non siano in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la legislazione italiana o quella del Paese di residenza;
- non abbiano adempiuto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse secondo la legislazione italiana o quella del Paese di residenza;
- si siano rese gravemente colpevoli di false dichiarazioni nel fornire informazioni richieste in sede informativa, risultanti da dati in possesso dell'Osservatorio;
- non presentino la certificazione di cui all'art. 17 della L. 68/1999 in materia di diritto al lavoro dei disabili;
- siano sottoposte alla sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del D. Lgs. 231/2001 od altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Ai fini della comprova della non sussistenza di una delle cause di esclusione summenzionate, si richiede la sottoscrizione di una dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 redatta secondo il modello Allegato B al presente bando, da parte dei soggetti, del legale rappresentante, nonché degli altri eventuali amministratori con poteri di rappresentanza dell'impresa interessata a partecipare, con la quale si attesti la mancanza in capo a ciascuno di essi ed in capo all'impresa delle predette situazioni e si indichi, altresì, eventuali condanne per le quali l'impresa e/o i sottoscrittori beneficino della non menzione.

S.2 Requisiti di capacità tecnico e organizzativa:

Ai fini dell'accesso alla presente selezione, si richiedono i seguenti requisiti:

1. Essere proprietari, o avere idoneo titolo giuridico di disponibilità e/o di utilizzo, di un minimo di 5 impianti di distribuzione carburanti, da almeno 3 anni:
 - a. Gli impianti devono avere un erogato medio per ciascun impianto non inferiore a 1.500.000 litri annui;

Per la dimostrazione dei suddetti requisiti, i candidati che vogliono partecipare devono produrre idonei contratti, certificazioni e bilanci degli ultimi 3 anni.

S.3 Capacità economica e finanziaria:

Dichiarazione di un Istituto Bancario o di una primaria Compagnia di Assicurazione dell'impegno a produrre, a richiesta, garanzia fideiussoria pari ad almeno € 60.000,00 (cinquantamila/00) a favore dell'AUTOMOBILE CLUB TRAPANI o dell'impresa da esso designata nell'interesse del contraente

a garanzia degli obblighi derivanti dalla sottoscrizione del contratto.

L'importo sopra indicato è riferito al 1° anno e dovrà essere aggiornato a partire dal 2° anno.

S.4 - Capacità tecnica

Le imprese interessate a partecipare devono produrre:

S.4.1- attestazioni scritte rilasciate da enti pubblici o privati da cui risultino le esperienze maturate in attività analoghe a quelle oggetto della selezione, con indicazione degli importi e del periodo

ovvero

S.4.2- altro atto idoneo dal quale risulti la gestione o l'attività prestata in qualità di addetto di impianti di distribuzione carburanti, con indicazione della sede e del periodo di gestione;

S.4.3 - relazione illustrativa sulle modalità di gestione dell'attività di distribuzione di carburanti nonché della connessa attività di commercializzazione dei prodotti e dei materiali accessori, completa di schema economico previsionale delle attività da gestire per l'intero periodo del fitto;

S.4.4 - attestazione scritta circa la professionalità del personale adibito alla conduzione dell'impianto, eventualmente da corroborarsi con i *curricula* da cui emerga che il medesimo abbia gestito il servizio di distribuzione carburanti e le attività ad esso strumentali e preordinate.

T) - OBBLIGHI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

Per impianto carburanti:

- tutte le spese d'esercizio (a titolo indicativo e non esaustivo: consumi energia elettrica, acqua, telefono, oneri bancari, indumenti di lavoro, materiali per lo svolgimento del servizio, spese di ordinaria manutenzione, tasse comunali: delle tasse per la pubblicità, delle tasse comunali relative all'occupazione suolo pubblico, della manutenzione degli estintori);
- disponibilità a valutare -salvo diverso accordo integrativo- l'applicare i prezzi di vendita al pubblico dei prodotti carburanti e lubrificanti sulla base delle comunicazioni "sconti concordati" con l'AUTOMOBILE CLUB TRAPANI per i possessori di tessera socio Aci;
- l'obbligo di mantenere costantemente aperto l'impianto secondo gli orari di apertura e chiusura ed in turni prescritti dalle competenti Autorità, assicurando la continuità e regolarità del pubblico servizio di distribuzione;
- l'obbligo di rispettare scrupolosamente la quantità massima detenibile di Lubrificanti, assumendosi direttamente ed esclusivamente le connesse responsabilità di carattere penale, civile ed amministrativo;
- obbligo di attenersi a quanto previsto dal D.P.R. n. 37/1998, in materia di prevenzione incendi, e dal D.lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii, in materia di sicurezza sul lavoro: in particolare, il comodatario, in qualità di datore di lavoro, è tenuto a mantenere in stato di efficienza i sistemi, i dispositivi, le attrezzature e le altre misure di sicurezza; deve effettuare la valutazione del rischio complessivo ai fini dell'elaborazione del documento di cui all'art. 28 del D. Lgs. 81/2008, non solo in relazione all'attività di distribuzione carburanti, ma anche per tutte le altre eventuali attività da esso esercitate, aggiornando tale valutazione tutte le volte che dovesse essere intrapresa una nuova attività o siano modificate quelle esistenti nell'ambito dell'impianto ed adottando tutte quelle misure di salvaguardia sulla base della valutazione del rischio per la tutela della salute dei propri dipendenti e/o collaboratori;
- la responsabilità per qualsiasi incidente, guasto, danno o perdita che avessero a verificarsi od occorrere all'aggiudicatario stesso, al personale impiegato, a terzi ed a beni in occasione o a causa del funzionamento o dell'esistenza stessa dell'impianto;
- la responsabilità per fatti propri e del personale dipendente;
- la polizza assicurativa R.C., quale esercente l'attività di distribuzione, una polizza per danni da qualità prodotto arrecati ai consumatori ed una polizza furto valori;
- la prestazione di apposita fideiussione bancaria o assicurativa annuale a garanzia degli adempimenti posti a carico del cessionario, per l'importo di € 60.000,00 (sessantamila/00) per il 1° anno, con obbligo di rinnovo ed adeguamento a partire dal 2° anno.

U) CAUZIONI:

- **Provisoria:** in sede di gara il concorrente dovrà presentare una cauzione provvisoria di €.

1.200,00 (milleduecento/00), pari al 2% del canone posto a base d'asta per ogni anno di durata del contratto di fitto d'azienda, e dovrà essere costituita, a scelta del contraente, mediante:

- fideiussione rilasciata da Istituto bancario o da primaria compagnia assicurativa recante le clausole di rinuncia al beneficio di preventiva escussione di cui all'art.1944 del Codice civile e rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2 del Codice civile e di immediata operatività a semplice richiesta scritta dell'Automobile Club Trapani; in caso di offerenti plurimi la fideiussione deve essere intestata a tutti i predetti soggetti. La fideiussione dovrà avere validità di 180 giorni dalla data di scadenza del termine previsto per la presentazione dell'offerta.
- **Definitiva:** pari al 10% del canone annuo offerto per ogni anno di durata del contratto di fitto di ramo d'azienda (sei anni) e dovrà essere costituita mediante fideiussione rilasciata da Istituto bancario o da primaria compagnia assicurativa recante le clausole di rinuncia al beneficio di preventiva escussione di cui all'art.1944 del Codice civile e rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2 del codice civile e di immediata operatività a semplice richiesta scritta dell'Automobile Club Trapani; in caso di offerenti plurimi la fideiussione deve essere intestata a tutti i predetti soggetti. La fideiussione dovrà avere validità per tutto il periodo di durata del contratto. In alternativa la garanzia potrà essere prodotta attraverso deposito infruttifero a favore dell'Automobile Club Trapani, con bonifico all'IBAN: IT 06 R 08946 16401 000 000 400141.

V) RISOLUZIONE DEL CONTRATTO – DECADENZA

Il contratto di fitto di ramo d'azienda potrà essere risolto unilateralmente dall'Automobile Club Trapani, prima della scadenza:

- per mancato pagamento del canone, decorsi venti giorni dalla scadenza prevista, ovvero per il mancato pagamento, nel termine previsto, degli oneri accessori, quando l'importo non corrisposto superi due mensilità del canone;
- per inadempienza agli obblighi previsti dal presente disciplinare, dall'avviso di selezione o da quant'altro eventualmente indicato nel contratto;
- per aver mutato la destinazione d'uso dei locali concessi rispetto a quanto indicato nell'offerta tecnica e/o non aver iniziato l'attività e/o quant'altro previsto nell'offerta tecnica presentata in sede di selezione, nei modi ivi indicati;
- per non avere avviato l'attività prevista nei 30 giorni seguenti alla data di stipula del contratto di fitto di ramo d'azienda;
- per non aver effettuato l'intestazione delle forniture delle pubbliche utenze, entro 30 giorni dalla data di stipula del contratto;
- per aver ceduto, totalmente o parzialmente, l'attività senza avere ottenuto preventivo nulla osta dall'Automobile Club Trapani, come meglio dettagliato nel paragrafo "Cessione di fitto ramo d'azienda";

Il tutto senza che l'aggiudicatario possa pretendere alcun compenso o riconoscimento e fatto salvo il diritto all'eventuale recupero di spese o danni eventualmente causati dal comportamento del medesimo, nonché l'immediato incameramento della cauzione definitiva.

Il contratto di fitto ramo d'azienda potrà essere risolto unilateralmente dall'aggiudicatario, prima della scadenza:

- per decesso (ditte individuali): in questa ipotesi gli eredi, se in possesso dei requisiti previsti dal bando e dal presente disciplinare, potranno automaticamente subentrare nel contratto a semplice richiesta degli stessi, da inoltrarsi all'Automobile Club Trapani, fermo restando il reperimento a loro carico delle autorizzazioni necessarie per proseguire le attività;
- per fallimento, liquidazione volontaria o similare forma.
- in caso di termine o risoluzione, anche anticipata, per qualsiasi ragione o causa, del rapporto attualmente intercorrente tra AC Trapani e l'Affittuario, relativo alla Stazione di Servizio, regolato dal Contratto.

W) SOPRALLUOGO TECNICO

L'Offerente, al fine di compiere un'adeguata valutazione e presentare una valida Offerta, dovrà effettuare, a pena di esclusione dalla Procedura, un sopralluogo delle aree oggetto di Fitto di ramo d'azienda, ovvero, con la partecipazione senza sopralluogo, dichiarerà implicitamente di conoscere gli impianti in tutti gli aspetti e ne accetta la condizione. A tale scopo, in caso si opti per il sopralluogo, l'Offerente dovrà trasmettere ad (Automobile Club Trapani c.a. Direttore Carmela Ricciardi), fotocopia leggibile di un documento di identità fronte/retro della persona incaricata ad effettuare il sopralluogo. Data e orario del sopralluogo verranno comunicati via e-mail da (Dott.ssa Carmela Ricciardi), con un preavviso non inferiore a tre giorni. L'avvenuta effettuazione del sopralluogo verrà attestata mediante sottoscrizione, da parte della persona incaricata dall'Offerente e presente in loco nella data indicata, del verbale che verrà all'uopo predisposto da (Dott.ssa Carmela Ricciardi);

Y) RICHIESTE DI CHIARIMENTO

I concorrenti potranno indirizzare ad (Automobile Club Trapani c.a. Direttore Carmela Ricciardi) le richieste di chiarimento, esclusivamente via e-mail all'indirizzo (aci.trapani@gmail.com). Le richieste di chiarimento dovranno tassativamente pervenire entro e non oltre le ore 12 del giorno (26/08/2025) e dovranno contenere un recapito e-mail del concorrente. Non verrà data risposta a richieste di chiarimento pervenute oltre il sopra richiamato termine. Le risposte alle richieste di chiarimento, che verranno pubblicate in forma anonima nell'apposita sezione del sito (www.trapani.aci.it) oppure verranno inviate via PEC a tutti i concorrenti non oltre il giorno (27/08/2025), costituiranno integrazione delle previsioni che regolano la Procedura e, pertanto, saranno vincolanti per tutti i concorrenti.

Z) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Z.1 PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

A pena di esclusione, l'offerta (All. A) in plico chiuso, controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà essere inoltrata esclusivamente per posta raccomandata a/r, posta celere, corriere, tramite agenzia di recapito o a mano, alla Segreteria dell'Automobile Club Trapani, Via Virgilio, n. 115 – 91100 Trapani e **dovrà pervenire entro le ore 12:00 del giorno 09/09/2025.**

All'esterno del plico dovrà indicarsi il nome e l'esatto indirizzo del concorrente e dovrà apporsi chiaramente la seguente dicitura: **“SELEZIONE GESTIONE IMPIANTI DISTRIBUZIONE CARBURANTI AUTOMOBILE CLUB TRAPANI c.a. Dott.ssa Ricciardi Carmela”.**

I plichi viaggiano a rischio, pericolo e spese del relativo mittente, restando esclusa ogni responsabilità dell'Automobile Club Trapani ove, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga nel termine suddetto e non saranno, comunque, presi in considerazione quelli giunti dopo tale termine perentorio.

Ai fini del rispetto del termine perentorio di cui sopra non farà alcuna fede la data apposta dall'ufficio postale accettante, ma soltanto quella apposta dall'ufficio segreteria dell'Automobile Club Trapani.

Decorso il termine predetto, non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva, aggiuntiva od alternativa ad offerta precedente, salvo che non venga espressamente richiesta dall'Automobile Club Trapani.

Z.2 MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'inoltro diretto o a mezzo raccomandata, il plico al suo interno dovrà contenere, a pena di esclusione, n. 3 buste chiuse, controfirmate sui lembi di chiusura, come segue:

- la **busta interna n.1** contenente i documenti per la gara dovrà recare la dicitura **“DOCUMENTAZIONI E DICHIARAZIONI GENERALI”** e l'indicazione della ditta offerente.
- la **busta interna n.2** contenente l'offerta tecnica dovrà recare la dicitura **“OFFERTA TECNICA”** e l'indicazione della ditta offerente;
- la **busta interna n.3** contenente l'offerta economica dovrà recare la dicitura **“OFFERTA ECONOMICA”** e l'indicazione della ditta offerente.

DOCUMENTAZIONE OCCORRENTE

Le prescrizioni, modalità e condizioni di cui al presente capitolo devono essere scrupolosamente osservate. Si darà luogo all'esclusione dalla selezione in caso di irregolarità, incompletezza di documentazione o di prescrizione ritenuta di carattere essenziale da parte della Commissione valutatrice, diversamente, la quale si riserva eventualmente di chiedere l'integrazione documentale ove previsto dal soccorso istruttorio.

La busta n.1 dovrà contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- a) Domanda-Dichiarazione resa e sottoscritta: (All.A)
 - dal legale rappresentante; in tal caso, alla dichiarazione dovrà essere allegata la delibera dell'organo societario che ne autorizza la presentazione, se necessaria a norma di legge e di statuto.
- b) gli elementi essenziali per l'individuazione del concorrente e del suo indirizzo, incluso un recapito telefonico;
- c) la dichiarazione sostitutiva (All.B) di certificazione e di atto di notorietà, resa ai sensi degli artt.21, 38, 46 e 47 del DPR 445/2000 nonché degli artt.483, 495 e 496 del Codice penale, sotto la propria personale responsabilità, con allegata copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del firmatario, che attesti i requisiti di cui al punto (S) del presente avviso.
- d) Gli allegati tutti, controfirmati per presa visione/accettazione e/o compilati.
- e) Dichiarazione:
 - che l'impresa mantiene le seguenti posizioni previdenziali e assicurative:
 - INPS: sede di, matricola n. (nel caso di più iscrizioni, indicare la principale; nel caso di non iscrizione indicarne la ragione);
 - INAIL: sede di, matricola n. (nel caso di più iscrizioni, indicare la principale; nel caso di non iscrizione indicarne la ragione);
 - Indicare, se del caso, l'iscrizione alla Gestione Separata INPS;
 - di essere informato, ai sensi dell'art.13 della D.Lgs. n.196/2003, che i dati personali saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
 - di farsi carico delle licenze e/o autorizzazioni necessarie per l'eventuale attivazione di ulteriori attività artigianali e/o commerciali;
- f) la cauzione provvisoria pari al 2% del canone posto a base d'offerta.
- g) Per gli impianti carburanti capacità economica e finanziaria, da dimostrarsi attraverso dichiarazione di un Istituto Bancario o di una primaria Compagnia di Assicurazione dell'impegno a produrre, a richiesta, garanzia fideiussoria pari ad almeno € 60.000,00 (cinquantamila/00) a favore dell'AUTOMOBILE CLUB TRAPANI. L'importo sopra indicato è riferito al 1° anno e dovrà essere aggiornato a partire dal 2° anno in base all'ammontare medio delle forniture dei prodotti petroliferi dell'esercizio precedente.

La documentazione come sopra indicata dovrà essere inserita in busta chiusa sigillata e firmata sui lembi, recante all'esterno la seguente dicitura **“DOCUMENTAZIONI E DICHIARAZIONI GENERALI”** e l'indicazione della ditta offerente.

La busta n.2 dovrà contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

OFFERTA TECNICA relativa alla concessione
per gli impianti carburanti:

le imprese interessate a partecipare devono produrre, ai sensi del D.Lgs. 36/2023:

- a) attestazioni scritte rilasciate da enti pubblici o privati da cui risultino le esperienze maturate in attività analoghe a quelle oggetto della selezione, con indicazione degli importi e del periodo, ovvero altro atto idoneo dal quale risulti la gestione o l'attività prestata in qualità di addetto di impianti di distribuzione carburanti, con indicazione della sede e del periodo di gestione;
- b) relazione illustrativa sulle modalità di gestione e operativa dell'attività di distribuzione di carburanti nonché della connessa attività di commercializzazione dei prodotti e dei materiali accessori, completa di schema economico previsionale delle attività da gestire per l'intero

periodo del fitto, gestione dei rifornimenti delle stazioni di servizio e della gestione della manutenzione delle stazioni di servizio;

c) Bilanci degli ultimi 3 anni incluso la relazione di bilancio

I concorrenti potranno aggiungere quant'altro ritengano utile ad esplicitare e motivare come il loro progetto si armonizzi e si integri con l'intera area di distribuzione dei carburanti, così come attualmente strutturato, sia dal punto di vista delle attrezzature e dell'allestimento degli spazi, che della tipologia della attività che si intendano sviluppare.

La busta n.3 dovrà contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

OFFERTA ECONOMICA:

per l'aggiudicazione della cessione in fitto di ramo d'azienda dell'area come sopra meglio descritta, il canone annuo offerto dovrà essere espresso in cifre e lettere (in caso di diversità prevarrà l'importo più vantaggioso per l'Ente).

L'offerta economica dovrà essere superiore all'importo posto a base d'offerta quale canone di fitto di ramo d'azienda, pena l'esclusione.

Si precisa che in caso di offerta in ribasso, si procederà ad immediata esclusione del partecipante.

VALUTAZIONE DELL'OFFERTA

La selezione si svolgerà con il sistema di procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, valutata in base ai seguenti elementi e punteggi massimi a disposizione.

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Totale **punti 38** sulla base dei seguenti elementi di valutazione:

1. Capacità tecnico organizzativa (**13 punti**)
 - a. 1. Erogato medio per singolo impianto pari a 1,5 milioni di litri – **0 punti**
 2. Erogato medio per singolo impianto da 1,5 a 1,75 milioni i litri – **3 punti**
 3. Erogato medio per singolo impianto da 1,75 a 2 milioni i litri – **5 punti**
 4. Erogato medio per singolo impianto da 2 a 2,25 milioni i litri – **7 punti**
 5. Erogato medio per singolo impianto da 2,25 in poi milioni i litri – **10 punti**
2. **Offerta economica** aumento proposto sul canone annuo di fitto di ramo d'azienda posto a base d'offerta (€ 60.000,00/anno) (**max 25 pt**) **con l'applicazione alle offerte della seguente formula:**
 1. Applicazione formula ($R_i/R_{max} * P_{max}$),
dove:
 - a. R_i è il rialzo percentuale offerto dal concorrente i-esimo
 - b. R_{max} è il rialzo percentuale massimo offerto
 - b. P_{max} è il punteggio massimo attribuibile

COMMISSIONE

La Commissione appositamente costituita procederà alla verifica del rispetto del termine e delle modalità di presentazione delle offerte pervenute:

- delle buste interne n.1, contenenti i documenti e le dichiarazioni;
- delle buste interne n.2, contenenti le offerte tecniche;
- delle buste interne n.3, contenenti le offerte economiche.

La Commissione non procederà alla verifica dell'offerta economica ed all'attribuzione del relativo

punteggio nel caso di incompletezza dei contenuti delle buste 1 e 2 dei plichi o della documentazione pervenuta, fatti salvi i casi di possibilità di ricorso al soccorso istruttorio.

Si procederà, quindi, alla sommatoria dei punteggi ottenuti per le due attività.

L'aggiudicazione, a favore del partecipante che avrà ottenuto il maggior punteggio complessivo, potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta valida, secondo le modalità sopra previste.

GRADUATORIA

Delle offerte idonee si stilerà graduatoria e, in caso di successiva perdita di diritto o rinuncia dell'aggiudicatario, l'Automobile Club Trapani potrà procedere a contattare e dichiarare aggiudicatario l'offerente che segue nella graduatoria stessa.

La graduatoria sarà pubblicata sul profilo istituzionale dell'Automobile Club Trapani; all'aggiudicatario, in via provvisoria, sarà data apposita comunicazione scritta e da tale comunicazione decorreranno gli obblighi previsti dal presente avviso.

ALTRE INFORMAZIONI

L'aggiudicatario, prima della sottoscrizione dei contratti previsti, dovrà:

- produrre autocertificazione DURC e visura Camerale;
- costituire cauzioni definitive pari al 10% del canone offerto in sede di offerta, per ogni anno di durata dello stesso, nei modi meglio dettagliati nel disciplinare.
- produrre polizza assicurativa di responsabilità civile per danni arrecati al committente o a terzi nello svolgimento delle attività per un massimale pari ad € 500.000,00 per singolo impianto.

I contratti verranno stipulati successivamente secondo gli schemi allegati.

La procedura di valutazione si concluderà con la trasmissione del verbale e degli atti da parte della Commissione al Direttore dell'Ente per l'adozione del provvedimento di aggiudicazione provvisoria a favore del migliore offerente.

Successivamente l'Ente, effettuate con esito positivo le verifiche in merito al possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario provvisorio e previsti dalla normativa vigente in materia di affidamenti, procederà all'aggiudicazione definitiva.

È consentito agli offerenti di svincolarsi dalla propria offerta fino alla data di scadenza prevista dall'avviso per la presentazione delle offerte.

L'offerta dei concorrenti è vincolante per 180 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione.

Il presente disciplinare, la documentazione di selezione ed i relativi allegati possono essere consultati sull'Albo Ufficiale tirati presso la sede dell'Ente, Via Virgilio, 115 – 91100 Trapani – e sono disponibili sul profilo istituzionale dell'Automobile Club Trapani: www.trapani.aci.it

Qualunque maggiore specificazione alla selezione resasi necessaria a seguito di richiesta di chiarimenti pervenuta in forma scritta - mail, PEC, lettera o fax – sarà resa nota tramite il sito internet istituzionale.

L'Automobile Club Trapani si riserva di riaprire o ampliare i termini di presentazione delle istanze di partecipazione, con conseguente eventuale slittamento della data di verifica, senza che nessuno possa pretendere alcun risarcimento di sorta, con semplice comunicazione tramite il sito istituzionale.

L'Amministrazione si avvale della facoltà prevista dal D. Lgs. n. 36/2023 di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto e alle finalità dell'avviso.

Gli esiti della selezione saranno pubblicati sul sito dell'Ente www.trapani.aci.it

TRAPANI, 04/08/2025

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Direttore Dott.ssa Carmela Ricciardi